

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

St-414/2025

BAU EM j.d.o.o. u stečaju

Slavonski Brod, Ulica Augustina Jarića 119

OIB 83841402679

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03. 11. 25. DO 03. 01. 2026.

Uvodno – podaci, poslovanje i gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci:

Tvrtka:BAU EM j.d.o.o. ,

OIB: 83841402679,

Sjedište/adresa:Slavonski Brod, Ulica Augustina Jarića 119 ,

Temeljni kapital: 1,33 euro,

Datum osnivanja: Izjava o osnivanju d.o.o. od 08. svibnja 2023. godine,

Osnovna djelatnost: Građenje stambenih i nestambenih zgrada,

Pravni oblik: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivač: Emanuela Ćosić, OIB: 33387388811 Slavonski Brod, Augustina Jarića 119, - jedini osnivač j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:Emanuela Ćosić, OIB: 33387388811 Slavonski Brod, Augustina Jarića 119– direktor - zastupa društvo pojedinačno i samostalno,

Zadnje godišnje financijsko izvješće predano za 2024.g., zaključno sa 31.12.2024.g., nakon čega je knjigovodstveni servis proknjižio poslovna događanja iz 2025.g., te je dobiveno nešto realnije stanje.

Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-414/2025 od 22. kolovoza 2025. g otvorio je predhodni postupak, u kojem je utvrđeno postojanje stečajnog razloga koji nije otklonjen do završetka prethodnog postupka i utvrđeno postojanje određene imovine dostatne za namiru troškova stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 03. studenoga 2025. otvoren stečajni postupak.

Dužnik se pretežito bavio izvođenjem građevinskih radova. Do problema u likvidnom održavanju poslovanja došlo je, prema izjavi bivšeg direktora, zbog neosnovanog neplaćanja za izvedene radove, utrošak materijala i načinjenu štetu jednog kupca u iznosu 57.627,74 €.

Poduzete radnje:

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja izvršene slijedeće radnje:

1. Državnom zavoda za statistiku dostavljen je popunjen obrazac RPS-1 i dobivena je Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007.
2. Predan FINA-i obrazac RSV-1, izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika.
3. Poduzete potrebne radnje oko sređivanja i usklađivanja financijskih i knjigovodstvenih podataka Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka. Izrada potrebnih izvještaja i bilanci kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerene ovlaštenom knjigovodstvenom servisu.
4. Od osnivača i direktora društva zatražena dostava podataka o radnicima, imovini i obvezama društva, kao i ostalu poslovnu dokumentaciju.
5. Zatečenim radnicima uručen izvanredni otkaz ugovora o radu,
6. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ), popis vjerovnika (čl. 222. SZ) i Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ).
7. Utvrđeno je da nema započetih poslova koje treba dovršiti. (čl.217.SZ)
8. Sastavljen je popis dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina i uvidom u posl.dokumentaciju (članak 222.SZ).
9. Ispitane prijave tražbina stečajnih vjerovnika.
10. Sačinjena je tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl.259.SZ).
11. Sačinjen je predračun predvidivih obveza dužnika.
12. Pozvani dužnikovi dužnici na plaćanje obveza,
13. Pribavljen izvadak iz sudskog registra,
14. Obavljen očevid i foto pokretnina na licu mjesta u Osijeku.
15. Provjera sudskih predmeta putem e-spisa,
16. Ishođene potvrde i uvjerenja od institucija i tijela drž. vlasti
17. Analiza knjigovodstvene dokumentacije,
18. Preuzet pečat društva,
19. Preuzeta vozila koje je predao bivši direktor, zajedno sa ispravama, u suglasnosti s g. ostala na čuvanoj i ograđenoj lokaciji gdje su i zatečena.
22. Zatražena i preuzeta poslovna dokumentacija od knjigovodstvenog servisa,
23. Odjava i predaja isteklih regist.pločica za vozila,
24. Od CVH zatražena orijentacijska procjena vozila,

Izlučna i razlučna prava nisu prijavljena.

Ne raspolaže se saznanjima o drugim postupcima pred sudovima i drugim tijelima.

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

Nema zaposlenika kojima su produženi ugovori o radu.

Nema izgleda za nastavak poslovanja i za izradu stečajnog plana.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi unovčenje stečajne mase.

POSLOVNI PRIHODI	2.171 €
POSLOVNI RASHODI	75.364 €
FINANCIJSKI RASHODI	21.528 €
GUBITAK RAZDOBLJA	-94.722 €

II. STANJE STEČAJNE MASE

- Vozilo SMART Microcar br. šas. WME01MC012H057808, god.proizv.2002., reg.ozn. DJ721DF, vozilo je u vrlo lošem stanju, oštećene karoserije, neispravnog motornog pogona i neregistrirano. Iako je vozilo kupljeno sredstvima društva i knjiženo u poslovnim knjigama u popis dugotrajne imovine, u prometnoj dozvoli kao vlasnik se i dalje vodi fizička osoba (Željka Pataki). Nastavno, u uvjerenju o vlasništvu CVH-a nije evidentirano vozilo u vlasništvu društva. Stoga se poduzimaju mjere da se uspostavi pravni slijed vlasništva i podobnih isprava te izvrši upis vlasništva stečajnog dužnika u javne evidencije.

- Potraživanja:
 - M&A METEOR j.d.o.o. - 1.743,00 €,
 - Bruno Duspara - 300,00 €,
 - Global personal service d.o.o. - 1.320,00 €,
 - Damijan Grželj - 57.627,74 €,

Sa navedenim dužnikovim dužnicima uspostavljeni kontakti, te upućeni pozivi na usuglašavanje i po priznanju osnovanosti plaćanje dugovnih iznosa u razumnom roku. Za sada se najspornijim pokazuje knjigovodstveno evidentirana tražbina prema Damjanu Grželj u iznosu 57.627,74 €, budući se dužnik očitovao da je ne priznaje u cijelosti.

Financijsko izvješće do 3.1.2026.:

	Prihodi	Iznos EUR
	U K U P N O :	0,00

	Dosad nastali troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase	Iznos EUR
1.	Materijalni i putni troškovi, uredski materijal, pošt.usluge, fotokopir. i dr.	100,00
2.	Knjigovodstvene usluge otvaranja početne bilance i mjesečnog vođenja	300,00
3.	Prethodni postupak	700,00
4.	Otkazni rok radnicima	975,00
	Ukupno	2.075,00

	Predviđivi troškovi za naredno 6-mjesečno razdoblje	Iznos EUR
1.	Materijalni i putni troškovi, uredski materijal, pošt.usluge, fotokopir. i dr.	800,00
2.	Knjigovodstvene usluge mjesečnog vođenja	700,00

3	Bankovne naknade	100,00
4.	Sudski troškovi	4.000,00
5.	Ostalo	100,00
	UKUPNO	5.700,00

Stanje računa na dan 03.01.2026. – 0,00 €

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU - PRIJEDLOZI

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 03.01.2026.

Radnje u daljnjem tijeku stečajnog postupka provodit će se sukladno odlukama skupštine vjerovnika za koje se predlaže:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju se provedene radnje i predračun troškova,
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika,
3. Ovisno i sukladno ishodu sređivanja dokumentacije - isprava o vlasništvu vozila Smart Microcar, koji se očekuje do dana izvještajnog ročišta, predložiti će se daljnje postupanje odnosno način i cijena prodaje vozila,
4. Odobrava se stečajnom upravitelju, u slučaju nedobrovoljnog plaćanja potraživanja, zatražiti od odvjetničkog ureda mišljenje o uspjehu u sporu, u slučaju pozitivnog mišljenja pokretanje ovršnih ili parničnih radnji te angažiranje istog odvjetnika za zastupanje sa pristankom plaćanja prema uspjehu u sporu.